

OBEC KRAJNÁ BYSTRÁ, 090 05 KRAJNÁ POĽANA

Číslo: 73/2022 – 298

Svidník, dňa 02.05.2023

Vybavuje: Ing. Viktória Vašková, Spoločný obecný úrad Nižný Orlík,
poverený výkonom stavebnej správy pre obec Krajná Bystrá.

Vec: **Lesy Slovenskej republiky, OZ Šariš, Obrancov mieru 6, Prešov - žiadosť o povolenie odstránenia stavby v obci Krajná Bystrá.**

R O Z H O D N U T I E

Lesy Slovenskej republiky, OZ Šariš, Obrancov mieru 6, Prešov podalo dňa 10.11.2022 na obecnom úrade v obci Krajná Bystrá, žiadosť o vydanie povolenia na odstránenie stavby „Robotnícka ubikácia“ na pozemku parc. C-KN č. 414/3 (E-KN 682) v katastrálnom území obce Krajná Bystrá.

Obec Krajná Bystrá, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preskúmaní žiadosti podľa §88 ods. 3 v spojení s §90 ods. 2 až 4 stavebného zákona

p o v o ľ u j e o d s t r á n e n i e

stavby „**Robotnícka ubikácia**“ na pozemku parc. C-KN č. 414/3 (E-KN 682) v katastrálnom území obce Krajná Bystrá, pre **Lesy Slovenskej republiky, OZ Šariš, Obrancov mieru 6, Prešov, IČO: 36038351.**

Podmienky pre uskutočnenie odstránenia stavby:

- Odstraňovanie prípadného odpadu obsahujúceho azbest resp. nebezpečný odpad zo stavby vykoná odborne spôsobilá osoba na základe Oprávnenia na odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb vydaného Úradom verejného zdravotníctva SR Bratislava podľa § 5 ods. 4 písm. o) a § 41 zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s nariadením vlády SR č. 253/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou azbestu pri práci.
- Nie nebezpečné odpady vzniknuté počas búrania a demontáže budú oddelené a zlikvidované v súlade s platným VZN Obce Krajná Bystrá.
- Termín odstránenia stavby sa určuje do 2 rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Stavba bude odstránená dodávateľsky. Údaje o dodávateľovi doručí stavebník stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
- Odborné vedenie pri búracích prácach bude vykonávať: **Vladimír Kubinec, Sekčovská 1532/73, Prešov 080 05.**
- Stavebnými prácami odstraňovania stavby, nesmú byť poškodzované susedné nehnuteľnosti, alebo akokoľvek obmedzované práva k nim. Nevyhnutný vstup na susedné pozemky vyvolaný odstraňovaním stavby je podmienený súhlasom ich vlastníkov.
- Odpojenie stavby od inžinierskych sietí zabezpečí vlastník stavby cestou správcov jednotlivých inžinierskych sietí.

- Po dokončení odstránenia stavby, žiadateľ predloží stavebnému úradu doklady o tom ako bolo naložené s odpadom a to v lehote do 10 dní.
- **Stavebník bude v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov PIS:**

OÚ OSŽP Svidník - orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. 2022/006179-002 zo dňa 29.11.2022:

- pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva;
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa §14 ods. 1 je povinný:
 - Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
 - Vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
 - odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa §14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
 - Pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom.
 - Po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom.
- Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu.
- Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku stavebných odpadov.
- Použitie výkopovej zeminy na terénne úpravy okolia stavby je podmienené vydaním súhlasu podľa §97 ods. 1 písm. s) na povrchovú úpravu terénu;

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V uskutočnenom konaní Advokátska kancelária Brösl & Čentík, Rázusova 1, Košice zastupujúca vlastníka pozemku LESY SK, s.r.o., Chemlonská 1, Humenné udelila súhlas s výkonom búracích prác „Robotnícka ubikácia Krajná Bystrá – búracie práce“ v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Vladimírom Kubincem s názvom „Projekt pre búracie práce“ z júna 2022, pod podmienkou že LESY Slovenskej republiky, štátny podnik riadne zabezpečia odvoz odpadu z búracích prác a následné vyčistenie a úpravu staveniska.

Uvedenej námietke stavebný úrad vyhovuje a zároveň týmto rozhodnutím upozorňuje stavebníka, na uvedenie okolitého terénu do náležitého stavu.

O d ô v o d n e n i e :

Lesy Slovenskej republiky, OZ Šariš, Obrancov mieru 6, Prešov podalo dňa 10.11.2022 na obecnom úrade v obci Krajná Bystrá, žiadosť o vydanie povolenia na odstránenie stavby „Robotnícka ubikácia“ na pozemku parc. C-KN č. 414/3 (E-KN 682) v katastrálnom území obce Krajná Bystrá.

Na základe fotodokumentácie a po posúdení predloženej projektovej dokumentácie bolo zistené že stavba Robotníckej ubikácie (Biľakova chata) je v skutočnosti schátralá v zlom technickom stave a neplní svoju funkciu, stavba má narušenú statiku, poškodené stavebné konštrukcie, absentujúce výplne otvorov a tým je potenciálnym zdrojom ohrozenia zdravia osôb.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli: žiadosť podávateľa, list vlastníctva, prehlásenie stavebného dozoru, stanovisko OÚ SK – OSŽP, č. 2022/006179-002 zo dňa 29.11.2022, stanovisko právneho zástupcu vlastníka pozemku LESY SK, s.r.o., splnomocnenie na zastupovanie, projektová dokumentácia a fotodokumentácia.

Obec Krajná Bystrá v súčinnosti Spoločného obecného úradu Nižný Orlický so sídlom vo Svidníku, povereného pre výkon stavebnej správy pre obec Krajná Bystrá, oznámila podľa §61 stavebného zákona dňa 27.03.2023 začatie konania o odstránení stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy oznámením pod číslom 73/2022 – 298 a nariadila možnosť uplatnenia námietok v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania. Ostaným účastníkom konania bolo konanie oznámené verejnou vyhláškou zverejnenou dňa 27.03.2023 po dobu 15 dní na úradnej tabuli a web stránke obce. V súlade s ustanovením §33 ods. 2 správneho poriadku dal zároveň týmto listom možnosť oboznámiť a vyjadriť sa ku podkladom rozhodnutia, k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie s poučením, že na neskoršie podané pripomienky a námietky nebude príslušný stavebný úrad prihliadať.

Obec Krajná Bystrá v uskutočnenom konaní o odstránení stavby vyhodnotila vyššie uvedené podklady a zistila, že povolením odstránenia starej stavby „Robotnícka ubikácia“ nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy susedných nehnuteľností.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Na základe takto zisteného stavu bolo rozhodnuté podľa výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním obci Krajná Bystrá. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Peter Štefanco
starosta obce Krajná Bystrá

Doručí sa:

1. Lesy Slovenskej republiky, OZ Šariš, Obrancov mieru 6, Prešov
2. Vladimír Kubinec, Sekčovská 1532/73, Prešov 080 05
3. Advokátska kancelária Brörtl & Čentík, Rázusova 1, 040 01 Košice

Na vedomie:

4. Obec Krajná Bystrá, 090 05
5. Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie
6. Okresný úrad Svidník, odbor katastra - *cestou žiadateľa*

Ostatným účastníkom konania formou verejnej vyhlášky

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli a súčasne internetovej stránke obce po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA: